



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда				
Назив: Стамбена заједница				
одговорно лице: управник/професионалини управник/принудни управник		Име и презиме		
матични број				
пиб				
укупан број посебних делова зграде				
број станова				
број пословних простора				
Сектор/Одељење		број предмета		
име инспектора				
датум контроле				
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА	Бодови
IV Питања везана за организатора професионалног управљања				
1.	да ли је закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања са организатором, у складу са чл. 56. Закона	25		
2.	да ли организатор испуњава услове из члана 51. Закона	22		
V Питања везана за професионалног/*принудног управника				
1.	да ли испуњава услове прописане Законом	15		
2.	да ли је успоставио евиденцију о власницима и корисницима посебних и самосталних делова зграде	10		
3.	да ли је на видном месту истакао обавештење где се налази евиденција	9		
4.	да ли је предложио програм одржавања и стара се о његовој реализацији	8		
5.	да ли извршава и друге обавезе прописане Законом	3		
6.	послове управљања је поверио- издао другом лицу у случају спречености	3		
7.	да ли је извршио попис посебних, самосталих и заједничких делова зграде	2		
8.	да ли редовно подноси извештај о раду	2		
9.	Да ли је истакао решење о регистрацији на видном месту	1		

(*) Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова: _____
 Максимални број бодова по бодовним
 ставкама: **100**
 Процент (%): _____

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика _____

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице

комунални инспектор
