



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда				
Назив: Стамбена заједница				
одговорно лице: управник/професионалини управник/принудни управник			Име и презиме	
матични број				
пИБ				
укупан број посебних делова зграде				
број станова				
број пословних простора				
Сектор/Одељење			број предмета	
име инспектора				
датум контроле				
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА	Бодови
III Питања везана за управника зграде				
1.	да ли је предложио програм одржавања и стара се о његовој реализацији	160		
2.	да ли је успоставио евиденцију о власницима и корисницима посебних и самосталних делова зграде	155		
3.	да ли је на видном месту истакао обавештење где се налази евиденција	55		
4.	Да ли је истакао решење о регистрацији на видном месту	55		
5.	да ли је извршио попис посебних, самосталих и заједничких делова зграде	5		
6.	да ли редовно подноси извештај о раду	5		
7.	да ли извршава и друге обавезе прописане Законом	5		

(*) Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова: _____

Максимални број бодова по бодовним ставкама: **440**

Процент (%): _____

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика _____

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице _____

комунални инспектор _____